



Geotermikus energiát hasznosít a Dunakeszin épült teraszház

5-letből és kivitelezésből ötös

Az oly sokszor megszodált olasz és spanyol tájak hegyes-dombos lágy ölében elterülő mediterrán házak varázslatos „hasonmása” köszönti a látogatót Dunakeszin. A város Duna-parti domboldalán magasodik az a négyemeletes, teraszos kialakítású épületegyüttes, melynek lakói a kőhajításnyira kanyargó Duna aranylő víztükrében csodálhatják meg a Pilisi hegyek mögött lenyugvó Nap fényeit. A csodálatos természeti környezet, a szinte egyedülálló helyi adottságokkal – kétszáz méteres körzetben található üzletekkel, postával, orvosi rendelővel, gyógyszerházzal, óvodával, iskolával, bankfiókokkal – társulva minden feltételt biztosít a kellemes élethez...



Elek István, az 5-Let Kft. ügyvezető igazgatója

Tíz percre Budapesttől hozta létre ezt az egyedülálló szigetet a gödi székhelyű 5-Let Kft., mely nevéhez illően nem akármilyen ötlettel lepte meg a szakmát és az igényes otthonra vágyókat. *Elek István*, a cég ügyvezető igazgatója és csapata már korábban letette névjegyét Dunakeszin. A budapesti zöldövezetekben tett kitérő után ezekben a napokban veszik birtokba a tulajdonosok azt 75 lakásos Duna-parti lakást, melyeket Magyarországon elsőként Dunakeszin fűtenek geotermikus energiával. A lakások fűtésköltsége 60 százalékkal olcsóbb a gázfűtés áránál. A nagy ötlet megálmodója és kivitelezője, az 5-Let Kft.

– Tizenkét éve foglalkozunk társasház építéssel – kezdi a bemutatkozást az ügyvezető. – Főként a XV. kerületben, valamint a főváros agglomerációjában hagyunk ott a kézzelgyűnt: egyebek mellett Pátyon, Budakeszin, Nagyköváciban és Szentendrén építettünk társas- és családi házakat, villákat, de Dunakeszit se most fedeztük fel – utal a Újszőlő utcában épített társasházra. Aki közelebbről is ismeri Elek Istvánt, az tudja, hogy kevesen vannak, akik hasonló megszállottsággal küzdenének céljai, szakmai koncepciójának megvalósítása érdekében. Ő a gyakorlat és az elmélet embere egyaránt „gyúrva”, aki a szakmáját alázattal szerető mesterember igényességével dolgozik. Szigorú, következetes, olyan kapitány, aki szereti, ha jók a csapatjátékosok is. A hétköznapiok küzdelme sikerre nem esedik. A Pázmány Péter utcában



épült 31 lakásos társasházuk „A kerület legszebb társasháza” címet érdemelte ki Budapesten. „Természetesen örülünk minden elismerésnek, noha azt is tudjuk, hogy kökemény munka és a minőség terén megalkuvást nem tűrő üzleti filozófia alapozhatja csak meg a sikert. No és némi szemfülesség, gyorsaság, kitartás, a külföldi, követendő példák iránti fogékonyság, folyamatos

adottság sugallta vagy már korábban is építettek más településen hasonló stílusú épületeket?

– A mediterrán stílusú épületek óta megjelenítjük projektjeinkben. Ezt valósítottuk meg most Dunakeszin is. A lenyűgözően szép, teraszos Duna-parti épület, mint egy ókori görög teátrum öleli magához a tájat, a panorámát. Noha kétségkívül felfedezhetőek az épületben a spanyol, az olasz

építészet mediterrán stílusjegyei, de valójában „magyaros”, hiszen nem hagyhattuk figyelmen kívül a honi éghajlati viszonyokat. A tető hajlásszöge pl. 35 fok, ennél kisebb hajlásszögű tetőt nem tanácsos építeni a széljárás és a klíma miatt. Inkább az épület megjelenése áraszt mediterrán könnyedséget annak ellenére, hogy négy emeletes, 75 lakásos, igen nagy házról van szó.

– Miben rejlik a könnyedsége?

– A homlokzat tagoltságában, a lépcsőzetesen építkező épület-tömbökben.

– Az a hír járja az 5-Let házról, hogy az igazán látványos külső megjelenésénél is nagyobb különlegességet tartalmaz a fűtési rendszer.

– Valóban egyedülálló megoldást alkalmaztunk. Ma már vannak szép társasházak, az elmúlt 5-10 évben nem csak „doboz” típusúak épültek. A mi különlegességünket – a mediterrán stílus mellett – az adja, hogy geotermikus energiával fűtjük a lakásokat.



Ez a megoldás, ilyen nagy tömbben még egyedülálló Magyarországon. A nagyságra helyezném a hangsúlyt, mert egészen más műszaki kihívásokat hordoz magában egy 2-4 lakásos társasháznak a hőszivattyús fűtési rendszerét megvalósítani, mint egy két lépcsőházas 76 lakásos, mélygarázsos társasházét.

– Hogyan tudták megvalósítani?

– Nagyon alapos elemző munkát igényelt a feladat tőlünk. Végül is úgy döntöttünk, hogy egy hőközponttal nem lehet garantálni a hőenergiát, ezért három hőközpontot építettünk ki a minusz első szinten. A hőközpontok önállóan működnek, egymástól függetlenül nyerik ki a talajból a hőenergiát, ám ha szükséges ki tudják „segíteni” egymást.

– Gondolom a technológia megismerésénél is jobban érdekli az embereket a fűtési számlában jelentkező megtakarítás. Önök arra biztatják a lakosságot, hogy felejtse el a gázzámlát. Hogyan?

– Aki az 5-Let Kft.-nél vásárolt lakást az már tudja a választ. Természetesen ez így túlzás, de a hagyományos fűtési módot nálunk tényleg el lehet felejtetni, mint ahogy a korábbi fűtésszámla egy részét is. A mi házuk ugyanis a geotermikus hőenergiát haszno-

sítja, a földkéreg felső rétegében elraktározódott napenergiát speciális berendezéssel kinyerjük, ezzel fűtjük-hűtjük az otthonokat. Nincs ebben semmi bámulatos. Az észak-európai építkezéseken már kizárólag a talajhőt hasznosítják, nem véletlenül vett nálunk lakást több, skandináv család. A gáz árának rohamos emelkedése szinte kikényszerítette ezt a váltást a fejlett országokban, így Németországban és Franciaországban is.

– Mennyire drágítja meg a lakások árát a korszerű technológia alkalmazása?

– A modern fűtési technológiát felvonultató ingatlanaink négyzetméter ára azonos a Dunakeszin hagyományos módon épülő lakóparkok lakásaiéval. Óriási előnyünk, hogy a talajhőből nyert energiával fűtött – nyári melegben hűtött – lakások költségei jóval kedvezőbbek lesznek, mint a gázfűtésű lakásoké. Önhöz hasonlóan már sokan feszegették ezt a kérdést az elmúlt egy évben, mivel új és

tésre. Egy kicsit hasonlít a padlófűtéshez, helyiségenként több kör került kiépítésre. A 12 mm átmérőjű csőrendszer alig néhány milliméteres réteg választja el az alatta lévő helyiségtől. A földmé-



alkotó beton hőtehetlensége miatt nem felfelé, hanem lefelé fűt. Napjainkban ez a technológia, az úgynevezett sugárzó fűtésrendszer a korszerű. A régi, radiátoros megoldás hamarosan kimegy a divatból...

– Mi biztosítja a lakás kellemes

gi gázár mellett 60 %-kal olcsóbb a fűtési költség az 5-Let házban lakók számára, miközben nyáron szinte ingyen és egészségesen hűthető a lakás!

A 76 lakást magába foglaló, két

lépcsőházas épületben a mélygarázsból lift visz fel a negyedik emeletig. A lakások kialakítása igazodott a piaci igényekhez, 36 nm-es 1,5 szobás, 42-45 nm-es 2 szobás lakások mellett többségében 53-63 nm-es 1+2 félszobás lakások épültek, mindegyik kiegészülve erkéllyel. A néhány nagyobb, „penthaus” jellegű lakáshoz tetőterasz tartozik. Az igényeket jól mérte fel az 5-Let Kft., mert már alig néhány lakás vár gazdára. Elek István elmondása szerint: 1 másfél szobás, 5-6 kétszobás és ugyanennyi 1+2 félszobás várja a tulajdonosát. – A megmaradt lakásoknál 300 és 325 ezer forint négyzetméterárról indulunk – mondja az ügyvezető igazgató, aki hozzátette, hogy ehhez jön még a mélygarázs ára, melyet kötelező megvásárolni.

– Elek Istvánnak és munkatársainak tapasztalatból tudjuk, hogy jó a hírneve Dunakeszin.

– Az előző projektünknek is pozitív volt a fogadtatása. Nemcsak a vásárlók, de a lakosság és az önkormányzat berkeiben is kivívtuk a szakmai elismerést – mondja a fiatal cégvezető.

A siker most is garantált. Terveikről korábban azt írta a szaklap, hogy 5-Let-ből ötös. Ma már a lakások átadásának időszakában méltán mondjuk, hogy 5-Let-ből és megvalósításból ötös. S Elek Istvánék biztosra mentek, bizonyosság erre, hogy a Duna-parti épület 5-ik emeletén alakították ki a cég 230 nm-es irodáját. Azt hiszem ennél nagyobb garancialevelet nem állíthatnának ki munkájukról...



VETÉSI IMRE
FOTÓ: KESZIPRESS

5-let Kft.
1153 Budapest,
Boescai út 37/A
Telefon: 1/271 0384
E-mail: 5-let@5-let.hu
www.5-let.hu

– Mindössze 5-8% -kal kell többet fizetni, mintha a város peremén jóval gyengébb műszaki tartalom mellett vásárolna lakást, tehát az ár-érték arány nálunk jóval nagyobb. S amit ismételtlen szeretnék hangsúlyozni, a jelenle-