Büszkeségünk: Mintaértékű geotermikus fűtésű társasház a városban

Kétezer-háromszáz a havi fűtési díj

Dunakeszin a Barátság úton a Plus Áruházhoz közel felépült egy olyan 75 lakásos társasház, mely megjelenésével, minőségével és egyedülálló geotermikus fűtés és hűtés rendszerével méltán aratott elismerést az ott lakók, a környékbeli emberek és a helyi önkormányzat körében. Ugyanebben az épületben megtalálható a beruházó-kivitelező irodája is, amely már önmagában is elismerésre méltó, hiszen egy fedél alatt lakik az eladó a vevővel.

A cég első embere, *Elek István* kiérdemelt büszkeséggel fogadja az elismerő szavakat, aki cégével közel másfél évtizede folyamatosan a minőségi fejlődésre koncentrálva végzi alkotómunkáját. Az 5-Let Kft., 1996. januárjában saját vállalkozásként alakult – avat be a cég alapításába. – Munkánkat a kezdettekkor belsőépítészeti, és a generálkivitelezői tevékenység jellemezte. Az évek alatt a súlypont egyre inkább a generál-kivitelezés felé tolódott, melynek eredményeként számos családi ház, villa és társasház valósult meg Budapesten és agglomerációjában. Ezek között sok olyan építmény van, melynek az igényszintje jóval az átlag feletti. A kihívásoknak csak úgy tudtunk megfelelni, hogy mind magamtól, mind pedig kollégáimtól megkövetelem a legmagasabb szintű szakmai fejlődést, és elkötelezettek vagyunk a legjobb technológiák alkalmazásában is.

– Az elmondottakból nem feltétlenül következne, hogy ilyen magas színvonalú épületet tudjanak létrehozni, főleg a magyar építőipar hírnevét ismerve.

– Ebben van igazság, de a saját igényszintünket elvárjuk a beszállítóinktól és az alvállalkozóinktól is. Hiszem, és bizonyítani tudom, hogy ebben a szakmában is vannak lelkiismeretes, szakmájukat szerető emberek, de az ő munkájuk értékét ki kell fizetni, ha azt szeretnénk, hogy holnap is velük dolgozhassunk.

– Térjünk vissza a Barátság úti épületre. Tényleg igaz az a hír, hogy a geotermikus hőszivattyús fűtésrendszernek köszönhetően a lakástulajdonosoknak nagyon alacsony lett a fűtésszámlájuk az igen kemény tél ellenére is?

– Az épület 2007 decemberében került átadásra. Azóta túl vagyunk már egy hűtési és majdnem két fűtési szezonon. Minden másnál beszédesebbek a számok: tavaly február közepétől idén február közepéig mért időszakban a ház összes fűtési költsége kerek egy év alatt 1996.000 Ft volt, amely 4575 m2 fűtött életteret jelent, ebből a lakások 3941 m2-t tesznek ki. Tehát átlagosan egy 55 m2–es lakás éves fűtésszámlája 27870 Ft, ami havi átlagos lebontásban 2322 Ft.

– Megdöbbentő. A panel lakásokban havonta fizetnek annyit, mint itt egész évben. Miért nem terjedt el ez a fűtési-hűtési mód jobban?

– A korábbi gázártámogatási rendszer elkényelmesítette az építész és épületgépész szakmát. Mivel nem piaci árazású volt a gáz, nem fűződött elemi érdek az energiatakarékosabb épületgépészeti megoldások kereséséhez és alkalmazásához.

– Ezek szerint ez csak hazánkban számít újdonságnak?

– Skandináviában nagy számban mintegy két évtizede terjedt el ez a fűtési mód, Nyugat-Európában kb. 5-6 éve kezdett tömegesen teret nyerni. Ezen földrajzi területeken ma már elképzelhetetlen a fosszilis energia épületekben való alkalmazásának betervezése.

– Terveznek Dunakeszin vagy környékén folytatást?

– Igen. Az általunk építendő épületek sorra ezt a fűtési módot fogják kapni, és a gazdasági válság ellenére igen sok munkánk van: Dunakeszin a meglévő geotermikus épület mellett épül az ikertestvére, ezenkívül a Szent Erzsébet Óvoda építésében is részt veszünk, amely szintén ezt a fűtési rendszert használja majd. A Káposztásmegyeri lakótelepen kezdésképpen 11 db panel épület távhő leválasztásán dolgozunk, az ott lakók minket választottak a saját független geotermikus fűtési rendszerük tervezéséhez és kivitelezéséhez. Ezenkívül Budán közvetlenül a vár mellett kezdünk építeni egy 15 lakásos társasházat.

– Köszönöm a beszélgetést.

Elérhetőségeik:
5-Let Kft
2120 Dunakeszi, Barátság út 4/A
Tel. 06 27 633-500,
06 30 45-45-905
www.5-let.hu

MTT Magyar Telefonkönyvkiadó Társaság
2040 Budaörs, Baross u. 89.

Számlaképes Vállalkozókat keresünk
Médiatanácsadói munkakörbe

Feladatok:
A cég nyomtatott és online médiafelületeinek értékesítése meglévő és új ügyfelek részére. Napi szintű munkavégzés és kapcsolattartás az ügyfelekkel. Megyei területen való értékesítés, a terület magas fokú feldolgozása.

ARANY OLDALAK Telefonkönyv VÁROSI TELEFONKÖNYV

Amit elvárunk:
- Internet ismerete
- Számlaképesség
- Saját autó
- Értékesítői tapasztalat előny

Amit kínálunk:
- Lakóhely szerint megállapított értékesítési terület
- Alapjutalék
- Szorgalmi jutalék
- Célprémium

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, küldje el önéletrajzát a következő e-mail címre: **karrier@mtt.hu**. A tárgyba írja bele: **Megyei Értékesítő**